

## 歯科医院開業物件情報

埼玉県北葛飾郡杉戸町の物件情報です。「クレヨンしんちゃん」の舞台となった春日部市の隣町と言った方がわかりやすいでしょうか？このエリアは、埼玉歯科医師会第4支部と言いまして、後継者が少なく10年後歯科医院が半分になるのではないかと危惧されているエリアで、狙い目です。

ロケーションは、徒歩5分に小・中学校、同10分に高校有り。隣接地に整形外科と調剤薬局、近隣にホームセンターや紳士服店などがある国道4号（日光街道）沿いの商用地です。

設備は歯科技工機材一式あり、3階部分は元社長宅でかなり広いです。全館エアコン設置済、敷地内に無料駐車場10台の他、別途敷地外有料4台あり。現在内外装リフォーム中で1棟貸し理想ですが、フロア貸し、部分貸しや開業までの準備等の相談にも応じます。

【アットホーム】山口ビル（提供元：ベルデホーム(株) エイブルネットワーク久喜店）

北葛飾郡杉戸町の貸店舗[6988926548] <https://share.google/wJJh8Hag5cAVMXqzC>

【アットホーム】北葛飾郡杉戸町の貸店舗[6988907502]（提供元：ホームメイトFC久喜店 久喜リアルエステート(株)） | <https://share.google/zzijCqPqQ450Lw4ly>

問い合わせは、上記不動産会社又は email [forevercseichika@ybb.ne.jp](mailto:forevercseichika@ybb.ne.jp) 山口まで。

